

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона), по поручению ОАО «Универмаг «Солигорск» (продавец), проводит повторный открытый аукцион по продаже одним лотом имущества в составе:

здание склада с инв. № 644/С-3267 общей площадью 846,6 кв.м и ограждение железобетонное с инв. № по бух. учету 2Б, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 62500000012000035 площадью 0,1888 га по адресу: Минская область, Солигорский район, район станции «Калий – 1».

Начальная цена объекта с НДС (20%) – **104 520,00 бел. руб.** Задаток 10% от начальной цены (**10 452,00 бел. руб.**).

Установлены типовые условия продажи объекта:

- в случае отсутствия необходимости изготовления проектно-сметной документации:
 - в течение одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект проинформировать Солигорский районный исполнительный комитет об отсутствии необходимости получения разрешения на разработку проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ;
 - обеспечить безопасность и ограничение доступа на Объект с момента подписания акта о приеме-передаче;
 - навести на земельном участке, отведенном для обслуживания Объекта, порядок в течение одного месяца с момента подписания сторонами акта о приеме-передаче;
 - привести Объект в надлежащее санитарное, техническое состояние в течение двенадцати месяцев с момента подписания акта о приеме-передаче;
- в случае необходимости проведения работы, требующей изготовления проектно-сметной документации (проектирование, возведение, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт, благоустройство либо снос):
 - обратиться в Солигорский районный исполнительный комитет для получения разрешения на разработку проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ не позднее шести месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект;
 - начать разработку проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ в течение одного месяца с даты получения разрешения на разработку проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ;
 - осуществить реконструкцию (строительство), реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство либо снос Объекта в сроки, предусмотренные проектно-сметной документацией, если иное не установлено решением Солигорского районного исполнительного комитета;
 - обеспечить безопасность и ограничение доступа на Объект с момента подписания акта о приеме-передаче;
- использовать земельный участок в соответствии с действующим законодательством;
- поддерживать надлежащее санитарное, техническое состояние Объекта и земельного участка в течение всего срока использования (эксплуатации) Объекта до его сноса (гибели);
- запрет на отчуждение Объекта до выполнения Покупателем условий договора купли-продажи (за исключением случаев отчуждения, передачи без перехода права собственности объекта Покупателем, являющимся физическим лицом, созданному им субъекту хозяйствования, либо использования объекта при регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя);
- по требованию Продавца представлять письменную информацию о выполнении обязательств и условий договора купли-продажи (С подтверждающими документами, фотоматериалами), а также возможность обследования Продавцом Объекта для проверки представленной информации.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBKY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона в размере: 5 (пяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона.

Предыдущее извещение было опубликовано в газете «Звезда» от 30.03.2019.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Аукцион состоится **17.06.2019 в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **14.06.2019 до 16.00** по указанному адресу. Тел: **(8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.**

